

Anderlecht. De Swaef
Référence Dossier : AF19110068-11
Avis de Marché - Annexe 3

À PROPOS DU PROJET D'AMÉNAGEMENT DU SITE DE SWAEF

Les services concernent les études et le suivi de l'exécution des travaux d'aménagement du site De Swaef, à Anderlecht (38.787 m²). Une partie du site est reprise au PRAS en tant que zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public et l'autre en tant que zone de sports ou de loisirs de plein air. On y retrouve actuellement des infrastructures du réseau d'enseignement WBE : un bâtiment accueillant l'Internat annexé à l'Athénée Royal Gatti de Gamond (60 internes), ainsi que des bâtiments préfabriqués et un terrain de sport pour l'École fondamentale de l'Athénée Royal Leonardo Da Vinci (actuellement 300 élèves).

Le projet, objet de la présente mission, a pour objectif d'implanter de nouveaux équipements sur le site selon un programme mixte. Il s'agit, d'une part, de construire des infrastructures scolaires pour pérenniser l'École fondamentale (450 élèves) et pour ouvrir un Degré d'observation autonome (DOA), établissement accueillant le premier degré du secondaire (600 élèves). Il s'agit également de construire des infrastructures afin d'accueillir un Centre sportif de l'Adeps (200 personnes) orienté vers les sports d'opposition (plus spécialement le Taekwondo) et disposant d'équipements extérieurs singuliers tels que des installations pour la pratique du parkour, le padel et le basketball en 3X3.

L'attention de l'auteur de projet portera sur la mutualisation des fonctions entre les différents occupants et la densification du site pour le présent programme mais aussi sur le potentiel de développement ultérieur, eu égard aux enjeux de mobilité et de qualité paysagère. À cette fin, la mission commencera par la réalisation d'un masterplan. S'en suivra la réalisation de l'École fondamentale, du DOA et du Centre Sportif.

L'enveloppe budgétaire disponible est estimée à ce jour à 21.909.000 EUR HTVA et honoraires non compris.

