

Mons - Centre Sportif la Sapinette

Référence : DISSAJMJ_3132-2018-00527

AVIS DE MARCHÉ - ANNEXE 3

À PROPOS DU PROJET DE RESTRUCTURATION

Situé en périphérie de la Ville de Mons, le Centre sportif « la Sapinette » s'inscrit au cœur du processus de développement du site « le Grand-Large » en un pôle récréatif et sportif majeur de la région. Ce centre sportif a pour particularité de regrouper 3 acteurs du sport : le centre de formation de haut niveau de l'association Francophone de Tennis (AFT), le centre de formation de haut niveau la Fédération Francophone de Gymnastique (FFG) ainsi qu'un centre Adeps dédié au sport pour tous, jeunes et moins jeunes. Ces activités se répartissent sur un site de 6.4 ha, dont 3.1 ha sont occupés par les bâtiments (halls omnisport, pavillons de logement, salles de classe, hangar à bateaux, etc.) et les infrastructures sportives extérieures (terrain de foot, piste de course, terrains de tennis, etc.).

Le projet, objet de la présente mission, vise à contribuer au développement des activités du Centre Sportif en offrant de nouvelles infrastructures adaptées à un rayonnement international des centres de tennis et de gymnastique et à l'épanouissement de tout un chacun pour le centre Adeps. En effet, les infrastructures actuelles ne répondent plus aux normes internationales, certains services sont insuffisants si ce n'est inexistant. Leur vétusté amène par ailleurs une série de problèmes techniques (RF, amiante, etc.). Le manque de place entrave la bonne cohabitation des occupants. L'objectif de la mission sera d'étudier et de suivre les travaux de restructuration du site afin de résoudre l'ensemble des problématiques rencontrées et d'assurer le développement des activités du Centre sportif sur le long terme.

Concrètement, tenant particulièrement compte des caractéristiques paysagères du lieu, il s'agit d'y (ré)aménager : des infrastructures d'accueil (logistique, restaurant, logements, etc.), des infrastructures dédiées au sport de haut niveau (espaces de mise en condition physique, de récupération, etc.) et des infrastructures dédiées au sport pour tous (notamment pour les sports nautiques).

La surface brute estimée pour le programme est d'approximativement 60.000 m², dont 34.000 m² d'aménagement extérieurs (terrains de sports, parkings et abords). À cette fin, le maître d'ouvrage envisage tant des opérations de rénovation (légère et lourde) des infrastructures existantes que des opérations de démolition et construction de nouveaux bâtiments.

Le montant des travaux est estimé à 21.600.000 € HTVA, abords compris, calculé en fonction de surfaces indicatives et de ratios de coûts de construction.

Compte tenu de l'ampleur du projet un phasage des travaux sera prévu.

La mission comprendra également la coordination pour l'intégration d'une œuvre d'art.



ANNEXE 03

Vue aérienne de la situation existante



Restructuration du centre Adeps

Avenue de la Sapinette, 3, 7000 Mons

07/02/2018



ANNEXE 03

Plan d'implantation de la situation existante

Echelle 1/2000 au format A3



Restructuration du centre Adeps

Avenue de la Sapinette, 3, 7000 Mons

07/02/2018

