

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude



Bulletin des Adjudications

Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF P&O - 51, rue de la Loi B-1040 Bruxelles



+32 27905200



e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

AVIS DE MARCHÉ

SECTION I: POUVOIR ADJUDICATEUR

I.1) NOM, ADRESSES ET POINT(S) DE CONTACT

Nom officiel:	Commune de Courcelles	Code d'identification national:
Adresse postale:	Rue Jean Jaurès, 2	
Localité/Ville:	Courcelles	Code postal: 6180
Pays:	Belgique	
Point(s) de contact:	Madame Emilie Gravy	Téléphone: +32 71466876
À l'attention de:		
Courrier électronique (e-mail):	CMP@courcelles.be	Fax: +32 71466969

Adresse(s) internet (le cas échéant)

Adresse générale du pouvoir adjudicateur (URL): www.courcelles.eu

Adresse du profil d'acheteur (URL):

Accès électronique à l'information (URL):

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique (URL):

Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues

- auprès du ou des points de contact susmentionnés
- Autre: (compléter l'annexe A.I.)

Adresse auprès de laquelle le cahier des charges et les documents complémentaires (y compris les documents relatifs à un dialogue compétitif et à un système d'acquisition dynamique) peuvent être obtenus

- auprès du ou des points de contact susmentionnés
- Autre: (compléter l'annexe A.II)

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées

- auprès du ou des points de contact susmentionnés
- Autre: (compléter l'annexe A.III)

I.2) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR (dans le cas d'un avis publié par un pouvoir adjudicateur)

- Ministère ou toute autre autorité nationale ou fédérale, y compris leurs subdivisions régionales ou locales
- Agence/office national(e) ou fédéral(e)
- Autorité régionale ou locale
- Agence/office régional(e) ou local(e)
- Organisme de droit public
- Institution/agence européenne ou organisation internationale
- Autre: (veuillez préciser)

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude**I.3) ACTIVITÉ PRINCIPALE (dans le cas d'un avis publié par un pouvoir adjudicateur)**

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Services généraux des administrations publiques | <input type="checkbox"/> Logement et équipements collectifs |
| <input type="checkbox"/> Défense | <input type="checkbox"/> Protection sociale |
| <input type="checkbox"/> Ordre et sécurité publics | <input type="checkbox"/> Loisirs, culture et religion |
| <input type="checkbox"/> Environnement | <input type="checkbox"/> Éducation |
| <input type="checkbox"/> Affaires économiques et financières | <input type="checkbox"/> Autre: (<i>veuillez préciser</i>) |
| <input type="checkbox"/> Santé | |

I.4) ATTRIBUTION DE MARCHÉ POUR LE COMPTE D'AUTRES POUVOIRS ADJUDICATEURS

Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs: oui non
(*si oui, des informations supplémentaires sur ces pouvoirs adjudicateurs peuvent être fournies à l'annexe A*)

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation**d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude****SECTION II: OBJET DU MARCHE****II.1) DESCRIPTION****II.1.1) Intitulé attribué au marché par le pouvoir adjudicateur**

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude urbanistique et d'un schéma directeur pour le centre-ville

II.1.2) Type de marché et lieu d'exécution, de livraison ou de prestation

(Ne choisir qu'une seule catégorie – travaux, fournitures ou services – correspondant le plus à l'objet spécifique de votre marché ou de vos achats)

<input type="radio"/> Travaux <input type="checkbox"/> Exécution <input type="checkbox"/> Conception et exécution <input type="checkbox"/> Exécution, par quelque moyen que ce soit, de travaux répondant aux exigences spécifiées par le pouvoir adjudicateur	<input type="radio"/> Fournitures <input type="checkbox"/> Achat <input type="checkbox"/> Crédit-bail <input type="checkbox"/> Location <input type="checkbox"/> Location-vente <input type="checkbox"/> Plusieurs de ces formes	<input checked="" type="radio"/> Services Catégorie de services n°: 12 Voir l'annexe C1 pour les catégories de services
Lieu principal d'exécution des travaux, de livraison des fournitures ou de prestation des services: Le périmètre concerné par l'étude correspond au centre-ville de Courcelles (province du Hainaut), 6180 Courcelles		
Code NUTS: BE322		

II.1.3) Information sur le marché public, l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

- L'avis concerne un marché public
- L'avis concerne la mise en place d'un système d'acquisition dynamique (SAD)
- L'avis concerne la mise en place d'un accord-cadre

II.1.4) Information sur l'accord-cadre (le cas échéant)

<input type="radio"/> Accord-cadre avec plusieurs opérateurs Nombre ou (le cas échéant) nombre maximal de participants à l'accord-cadre envisagé	<input type="radio"/> Accord-cadre avec un seul opérateur
--	---

Durée de l'accord-cadre

Durée en années: _____ ou en mois: _____

Justification d'un accord-cadre dont la durée dépasse quatre ans:

Estimation de la valeur totale des acquisitions pour l'ensemble de la durée de l'accord-cadre (le cas échéant, en chiffres uniquement)	
Valeur estimée hors TVA:	Monnaie:
ou fourchette: entre _____ et _____	Monnaie:
Fréquence et valeur des marchés à attribuer: (si elles sont connues)	

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation**d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude****II.1.5) Description succincte du marché ou de l'achat/des achats**

Marché par procédure négociée avec publicité belge destiné à désigner une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projet pour la réalisation d'une étude urbanistique et d'un schéma directeur pour le centre-ville de Courcelles.

Afin de donner une nouvelle dynamique économique et sociale à son centre, la Ville de Courcelles souhaite y entreprendre une série d'opérations urbaines et architecturales de divers ordres : rénovations lourdes de bâtiments, aménagement urbains, constructions neuves... En fonction des opportunités foncières qu'offre son territoire, la Ville désire que ces actions ciblées contribuent activement à restructurer et rénover le tissu urbain existant pour lancer une dynamique de revitalisation urbaine efficace. Pour la guider dans ses opérations, la Ville souhaite ainsi disposer d'un outil urbanistique combinant une stratégie de développement et un plan d'aménagement d'ensemble. Elle recherche un outil permettant d'optimiser les opérations prévues à court terme, de dégager les actions prioritaires à entreprendre et de donner des orientations pour un développement sur le long terme. L'outil devra, en ce sens, être suffisamment précis pour encadrer les opérations devant être menées en priorité mais aussi suffisamment évolutif et souple pour pouvoir être pertinemment approprié, au cours du temps, par les différents acteurs, tant publics que privés, concernés.

Concrètement la mission à réaliser comprendra donc :

(1) l'analyse et la récolte de données sur la situation existante de fait (relevé de l'état physique du quartier, analyse de la salubrité et de la stabilité des édifices, etc.) et de droit (relevé des plans d'aménagement, des prescriptions urbanistiques et des permis demandés, etc.). Une analyse par thèmes permettra de cerner la "vitalité" sociale et économique du centre-ville.

(2) la réalisation d'un diagnostic présentant de façon synthétique les conclusions tirées des analyses thématiques et les principaux enjeux du quartier afin de déterminer des priorités à mettre en œuvre et leurs attendus au moyen d'indicateurs clairs.

(3) la mise en place d'une stratégie d'aménagement et d'opérationnalisation permettant de dégager les grands axes structurant le développement futur du centre-ville. Elle prendra la forme d'un schéma directeur et sera accompagnée d'une note descriptive comprenant des projections budgétaires en matière d'investissements publics et privés (aménagement de l'espace public et valorisation du foncier), la présentation des opérations à envisager par la Ville de Courcelles avec la réalisation de « fiches projets » (équipements, aménagement publics, aménagement mobilité, etc.), des principes d'opérationnalisation (acteurs concernés, établissement de partenariats, procédures envisagées, etc.), une proposition de phasage avec estimation à court et long terme des enveloppes budgétaires correspondantes.

(4) La transmission des résultats au sein d'un rapport de synthèse. Le résultat attendu est un Schéma Directeur accompagné d'un dossier reprenant les résultats de l'analyse, le diagnostic effectué et la description de la stratégie proposée.

Le périmètre de l'étude porte sur le centre-ville comprenant la place Trieu avec ses rues adjacentes et le quartier nord dit « quartier Bronchain ». Le périmètre d'étude est délimité à l'Est par la rue Bronchain et son prolongement rue Basse ; à l'Ouest par l'avenue Jean Jaures ; au Nord par la rue Hamal et au sud par la rue Baudouin Ier et son prolongement rue Paul Pastur. L'auteur de l'étude pourra, s'il le juge nécessaire, redéfinir le périmètre moyennant motivation. Dans la zone concernée, on peut noter que plusieurs opérations sont déjà en cours et devront être prises en compte dès le départ de l'étude.

La Ville de Courcelles souhaite que l'étude urbanistique soit menée en concertation avec les différents acteurs concernés par le site de l'étude, et ce, afin d'ajuster le diagnostic et la stratégie aux besoins effectifs et afin d'assurer à l'étude la meilleure publicité qui soit. La stratégie de concertation sera déterminée par les équipes candidates.

La réalisation de la mission sera d'une durée maximale de 12 mois. Le candidat est libre de proposer un délai plus court. Elle se divisera en plusieurs étapes chacune faisant l'objet d'une approbation par un comité de pilotage.

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation**d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude****II.1.6) Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)**

	Descripteur principal	Descripteur supplémentaire (le cas échéant)
Objet principal	71410000	
Objet(s) supplémentaire(s)	71000000	

II.1.7) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) oui non**II.1.8) Division en lots (pour fournir des précisions concernant les lots, utiliser l'annexe B autant de fois qu'il y a de lots)** oui non**Dans l'affirmative**, les offres doivent être soumises pour (*ne cocher qu'une seule case*):

- un seul lot
- un ou plusieurs lots
- tous les lots

II.1.9) Des variantes seront prises en considération oui non**II.2) QUANTITÉ OU ÉTENDUE DU MARCHÉ****II.2.1) Quantité ou étendue globale (y compris, le cas échéant, tous les lots et toutes les options)**

Les compétences requises pour ce marché sont : l'urbanisme, l'architecture, le paysagisme, la mobilité, l'analyse commerciale et économique, la communication et la production de maquette.

Étant donné la nature de la mission, les soumissionnaires sont invités à associer d'autres compétences utiles afin de composer une équipe pluridisciplinaire.

La mission fera l'objet d'une offre forfaitaire comprenant tous les frais et honoraires pour les compétences requises et proposées par le candidat soumissionnaire.

(le cas échéant, en chiffres uniquement)Valeur hors TVA:	Monnaie:
ou fourchette: entre _____ et _____	Monnaie:

II.2.2) Information sur les options (le cas échéant)Options oui non

(si oui) description de ces options:

(si elles sont connues) calendrier prévisionnel de l'exercice de ces options:

en mois: ou en jours: (à compter de la date d'attribution du marché)

II.2.3) Reconduction (le cas échéant)Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction oui non

Nombre de reconductions éventuelles: (si elles sont connues) ou fourchette: entre _____ et _____

(si elles sont connues) dans le cas de marchés de fournitures ou de services susceptibles d'être reconduits, calendrier prévisionnel des marchés ultérieurs:

en mois: ou en jours: (à compter de la date d'attribution du marché)

II.3) DURÉE DU MARCHÉ OU DÉLAI D'EXÉCUTION

Durée en mois: 12	ou en jours:	(à compter de la date d'attribution du marché)
ou Début	(jj/mm/aaaa)	

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude

Fin

(jj/mm/aaaa)

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude
SECTION III: RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE

III.1) CONDITIONS RELATIVES AU CONTRAT

III.1.1) Cautionnement et garanties exigés (*le cas échéant*)

III.1.2) Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent

Les modalités de l'article 160 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics sont d'application.

La proposition de fractionnement des honoraires en tranches fera partie de l'offre déposée par le soumissionnaire.

III.1.3) Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché (*le cas échéant*)

La sous-traitance ou les associations momentanées d'opérateurs économiques sont admises. En cas d'association momentanée, les membres de celle-ci seront tous mandataires, tenus de s'engager solidiairement et de désigner celui d'entre eux qui les représentera vis-à-vis du Pouvoir adjudicateur ; ce représentant sera l'auteur de projet urbaniste ou architecte et le pilote de l'équipe candidate. Une déclaration d'intention signée par tous les mandataires précités doit être jointe au dossier de candidature. Cet engagement implique que chaque membre de l'association momentanée devient mandataire de l'équipe candidate.

À l'exception des architectes et urbanistes, un opérateur économique peut faire partie de plusieurs équipes d'auteurs de projet en qualité de sous-traitant. Sans préjudice du point précédent, un opérateur économique ne peut être candidat (mandataire direct ou associé dans l'association momentanée) que pour une seule équipe.

III.1.4) L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières (*le cas échéant*)

oui non

Dans l'affirmative, description de ces conditions

III.2) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.2.1) Situation propre des opérateurs économiques, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies:

- Concernant la situation personnelle des opérateurs économiques :

L'article 61 § 1er de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 (relatif à la participation à une organisation criminelle, la corruption, la fraude et le blanchiment de capitaux) est applicable de plein droit à la présente procédure. Relativement à l'article 61 § 2, les situations d'exclusion retenues pour ce marché sont : ne pas être en règle avec ses obligations relatives au paiement de ses cotisations de sécurité sociale, avec ses obligations relatives au paiement de ses impôts et taxes mais également être en état ou en cours de procédure de faillite, de liquidation, de cessation d'activités, de réorganisation judiciaire ou dans toute situation analogue résultant d'une procédure de même nature existant dans d'autres réglementations nationales.

Le(s) mandataire(s) joindr(a)ont à son/leur dossier de candidature, une déclaration sur l'honneur attesta(nt) qu'il(s) ne se trouve(nt) pas dans l'une des situations d'exclusion décrites dans le paragraphe précédent.

ATTENTION : pour rappel, une fausse déclaration sur l'honneur expose à des poursuites pénales et risque de mettre en difficulté toute la procédure.

Le Pouvoir adjudicateur vérifiera la situation des candidats proposés à la sélection soit directement en consultant les bases de données du Fédéral ou l'application Digiflow, soit, quand cette vérification préalable ne peut s'effectuer, en demandant au candidat de lui communiquer les attestations requises par la réglementation.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'inviter les candidats ou les soumissionnaires à compléter ou à expliciter les renseignements et documents concernés et, à quelque stade que ce soit de la procédure de passation, de s'informer, par tous moyens qu'il juge utiles, de la situation de tout soumissionnaire. La situation de l'équipe proposée au terme de la procédure sera nécessairement revérifiée avant l'attribution du marché.

- Concernant les exigences relatives à l'inscription au registre de la profession :

L'inscription du pilote de l'équipe (tel que défini au point III.1.3) au registre de la profession sera attestée de la façon suivante : l'administration procèdera à cette vérification elle-même directement sur la base de données de l'Ordre des architectes disponible sur le Web ;

III.2.2) Capacité économique et financière

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies:	Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s) <i>(le cas échéant):</i>
Le(s) mandataire(s) joindra(ont) à leur dossier de candidature la preuve de la souscription à une assurance de responsabilité professionnelle auprès d'un organisme assureur présentant toutes les garanties de faisabilité et attestant que le(s) mandataire(s) est (sont) assurable(s, ensemble) pour la mission (article 67 de la loi du 15 juillet 2011)	La preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels pour la mission.

III.2.3 Capacité technique

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies:	Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s) <i>(le cas échéant):</i>
<p>Par l'application combinée des articles 68, 72 et 73 de l'arrêté royal du 15 juillet 2011, le dossier de candidature contiendra, suite aux diverses attestations et déclarations précitées, les éléments de capacité technique présentés dans l'ordre et selon la structure suivants :</p> <p>[1] Une note de motivation faisant valoir comment l'équipe entend mettre en œuvre son savoir-faire compte tenu de la spécificité du marché, du contexte existant, des contraintes et enjeux (une page A4, maximum 4.000 signes espaces compris) (article 68 de l'AR du 15 juillet 2011)</p> <p>[2] Une liste définissant le rôle de chaque partenaire dans l'équipe d'auteur de projet mise en place, avec la qualification professionnelle des différents membres (qu'il s'agisse de partenaires de l'association momentanée ou des sous-traitants), leur compétences spécifiques ou formations complémentaires (une page A4) (article 72, al.1er, 3° de l'AR du 15 juillet 2011);</p> <p>[3] Une note descriptive de l'équipe précisant sa pertinence par rapport à la mission. Le candidat expliquera comment il a composé cette équipe, pourquoi il envisage de travailler, le cas échéant, en association et/ou avec ces sous-traitants, en quoi ils ont une vision commune des enjeux de la mission dont question ici, et en quoi ils se complètent. (combinaison des articles 72, al. 1er, 3° et 10° de l'AR du 15 juillet 2011);</p> <p>[4] Une sélection de 3 références de l'équipe (réalisées ou non, ou en cours) des cinq dernières années avec explication de leur pertinence par rapport à la mission (1 à 2 A4 recto-verso par référence). Ces trois références seront issues des productions tous membres de l'équipe confondu. La présentation se fera uniquement à l'aide des documents suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un texte introductif motivant la pertinence de chaque référence par rapport à l'objet du marché (max 300 signes espaces compris/référence); -photos, dessins, plans, croquis (max 4) permettant de juger la qualité des références présentées ; -une note d'une demi-page (max 2000 signes, espaces compris) présentant le concept, le rôle du candidat, le statut du projet ou de l'étude, le budget et les moyens humains mis en œuvre. 	<p>[1] La note sera sur une page A4, maximum 4.000 signes, espaces compris.</p> <p>[2] La liste sur une page A4</p> <p>[4] 1 à 2 A4 recto-verso par référence. Ces trois références seront issues des productions tous membres de l'équipe confondu.</p>

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude

- pour les études réalisées, une attestation de bonne exécution datée et signée par le commanditaire.

ATTENTION : L'équipe candidate ne remettant pas ces 3 références respectant les termes précités se verra exclue. Si plus de 3 références sont présentées, le Pouvoir adjudicateur sélectionnera les 3 premières références, dans l'ordre du dossier, sans distinction de pertinence.

[5] Pour les urbanistes et architectes, la liste des projets en cours avec le planning provisionnel.

[6] Pour les urbanistes et architectes, le cas échéant, la liste des prix reçus et/ou des publications dont leur travail a fait l'objet.

[7] Pour chaque opérateur économique, sous forme de simple liste, les principales missions pouvant constituer des références (réalisées ou non ou en cours) des cinq dernières années, avec leur date de réalisation, leur destinataire, le type de commanditaire (association momentanée, sous-traitance, collaboration extérieure, etc.) et leur montant. Ces références doivent être classées par type (étude, bâtiment, ouvrage d'art,...) et mentionner leur statut (réalisé, en cours, concours non remporté, etc.)

[8] Un CD-ROM ou autre support informatique contenant une version numérique en qualité d'impression de l'ensemble des documents décrits aux points [1] à [7] de cette section.

ATTENTION : Il ne sera pas tenu compte du texte ou des pages excédentaires par rapport aux quantités prescrites ; l'ajout de tout document supplémentaire de type CV, diplôme, moyens techniques du bureau, ... est proscrit.

III.2.4) Marchés réservés (*le cas échéant*)

- Le marché est réservé à des ateliers protégés
- Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude
III.3) CONDITIONS PROPRES AUX MARCHES DE SERVICES**III.3.1) La prestation est réservée à une profession particulière**

oui non

Dans l'affirmative, référence des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables:
L'exécution du service est réservée aux urbaniste et/ou architectes, bureaux d'urbanisme et/ou d'architecture, association d'urbanistes et/ou d'architectes, détenteur d'un titre professionnel en Europe.

III.3.2) Les personnes morales sont tenues d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de la prestation

oui non

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation**d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude****SECTION IV: PROCEDURE****IV.1) TYPE DE PROCÉDURE****IV.1.1) Type de procédure**

<input type="radio"/> Ouverte	
<input type="radio"/> Restreinte	
<input type="radio"/> Restreinte accélérée	Justification du choix de la procédure accélérée:
<input checked="" type="radio"/> Négociée	<p>Des candidats ont déjà été sélectionnés <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non</p> <p>Dans l'affirmative, indiquer les noms et adresses des opérateurs économiques déjà sélectionnés à la section VI.3) Autres informations</p>
<input type="radio"/> Négociée accélérée	Justification du choix de la procédure accélérée:
<input type="radio"/> Dialogue compétitif	

IV.1.2) Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer (procédures restreinte et négociée, dialogue compétitif)

Nombre d'opérateurs envisagé	
ou Nombre minimal envisagé 3	et /e cas échéant, nombre maximal 5
Critères objectifs de limitation du nombre de candidats: La qualité d'une candidature sera évaluée par un jury dont la composition est précisée en VI.3. Le même Jury procèdera à l'évaluation des offres. Les offres seront constituées d'une proposition de méthodologie d'étude urbanistique par les candidats retenus. Leur qualité sera évaluée par un jury. Ces offres faisant l'objet d'un dédommagement, le nombre de candidats invités à remettre offre est limité. Le respect des consignes du présent avis ainsi que la clarté du dossier de candidature seront également appréciés.	

IV.1.3) Réduction du nombre d'opérateurs durant la négociation ou le dialogue (procédure négociée, dialogue compétitif)

Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier

oui non

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude

IV.2) CRITÈRES D'ATTRIBUTION

IV.2.1) Critères d'attribution [cocher la ou les case(s) concernée(s)]

Prix le plus bas

ou

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction

- des critères énoncés ci-dessous (les critères d'attribution doivent être indiqués avec leur pondération ou par ordre de priorité décroissante lorsque la pondération n'est pas possible pour des raisons démontrables)
- des critères énoncés dans le cahier des charges, dans l'invitation à soumissionner ou à négocier ou encore dans le document descriptif

Critères	Pondération	Critères	Pondération
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Une enchère électronique sera effectuée

oui non

Dans l'affirmative, renseignements complémentaires sur l'enchère électronique (*le cas échéant*)

IV.3) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

IV.3.1) Numéro de référence attribué au dossier par le pouvoir adjudicateur (*le cas échéant*)
2017/Quartier_Trieu/EG/0607

IV.3.2) Publication(s) antérieure(s) concernant le même marché

oui non

Dans l'affirmative,

<input type="radio"/> Avis de préinformation	<input type="radio"/> Avis sur un profil d'acheteur	
Numéro d'avis au JO:	du	(jj/mm/aaaa)
<input type="radio"/> Autres publications antérieures (<i>le cas échéant</i>)		

IV.3.3) Conditions d'obtention du cahier des charges et des documents complémentaires (sauf dans le cas d'un SAD) ou du document descriptif (dans le cas d'un dialogue compétitif)

Date limite pour la réception des demandes de documents ou pour l'accès aux documents

Date 1/9/2017 (jj/mm/aaaa) Heure

Documents payants

oui non

Dans l'affirmative, prix (*en chiffres uniquement*): Monnaie:

Conditions et mode de paiement:

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation**d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude****IV.3.4) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**Date **4/9/2017** (jj/mm/aaaa) Heure **10:00****IV.3.5) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés (si elles sont connues): (dans le cas d'une procédure restreinte ou négociée et d'un dialogue compétitif)**

Date (jj/mm/aaaa)

IV.3.6) LANGUE(S) POUVANT ÊTRE UTILISÉE(S) DANS L'OFFRE OU LA DEMANDE DE PARTICIPATION Toutes les langues officielles de l'UE Langue(s) officielle(s) de l'UE

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	

 Autre:

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude

SECTION VI: RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

VI.1) IL S'AGIT D'UN MARCHÉ PÉRIODIQUE (le cas échéant)

oui non

Dans l'affirmative, calendrier prévisionnel de publication des prochains avis:

VI.2) LE MARCHÉ S'INSCRIT DANS UN PROJET/PROGRAMME FINANCIÉ PAR DES FONDS COMMUNAUTAIRES

oui non

Dans l'affirmative, référence du ou des projet(s) et/ou programme(s):

VI.3) AUTRES INFORMATIONS (le cas échéant)

[1] Le dossier de candidature doit être établi en 2 exemplaires. L'un des exemplaires portera la mention « ORIGINAL » et l'autre la mention « COPIE » ; à des fins d'archivage, les dossiers pourront aisément être désassemblés (pas de reliure cousue ou collée svp). En cas de contradiction entre les exemplaires, celui réputé original fait foi ;

[2] L'ensemble des documents composant le dossier de candidature doivent être au format A4.

[3] La procédure se déroule en deux temps : 1) Sélection qualitative : sélection de 3 à 5 candidats sur base du dossier de candidature ; ces derniers sont invités à remettre offre ; 2) Attribution du marché à un des soumissionnaires sur base des offres déposées et de leur défense orale.

[4] Une séance de questions-réponses sera organisée pour les équipes retenues après la sélection qualitative.

[5] Le Cahier des charges régissant le marché sera envoyé uniquement aux candidats retenus au terme de la sélection qualitative et donc invités à remettre offre.

[6] Le pouvoir adjudicateur sera assisté dans ses choix par un Jury composé de membres tant intérieurs qu'extérieurs au Pouvoir adjudicateur. Il inclura des représentants de la Ville de Courcelles, en ce compris du service de l'Urbanisme, mais également d'un représentant des autorités régionales, d'un représentant de la Cellule architecture, ainsi que de 3 experts extérieurs.

[7] Chaque équipe d'auteurs de projet sélectionnée ayant remis une offre complète et régulière conformément au cahier des charges et l'ayant défendue devant le Jury recevra un dédommagement forfaitaire de 1.500 EUR. S'agissant d'un dédommagement, il n'y a pas d'application de la TVA. Pour l'adjudicataire du présent marché, cette somme sera également versée mais ensuite déduite de la première facture qui suit le démarrage des études. La TVA sera alors comptée en sus.

VI.4) PROCÉDURES DE RE COURS

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel:

Adresse postale:

Localité/Ville:

Code postal:

Pays:

Téléphone:

Courrier électronique
(e-mail):

Fax:

Adresse internet (URL):

Organe chargé des procédures de médiation (le cas échéant)

Nom officiel:

Adresse postale:

Localité/Ville:

Code postal:

Pays:

Téléphone:

Courrier électronique
(e-mail):

Fax:

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude

Adresse internet (URL):

VI.4.2) Introduction des recours (*veuillez remplir la rubrique VI.4.2 ou, au besoin, la rubrique VI.4.3*)

Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours:

Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude VI.4.3) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

Nom officiel:

Adresse postale:

Localité/Ville:

Code postal:

Pays:

Téléphone:

Courrier électronique
(e-mail):

Fax:

Adresse internet (URL):

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS:

20/6/2017 (jj/mm/aaaa)

**Appel à demandes de participation - Courcelles – Quartier du Trieu – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets pour la réalisation d'une étude
ANNEXE A**

ADRESSES SUPPLÉMENTAIRES ET POINTS DE CONTACT

I) ADRESSES ET POINTS DE CONTACTS AUPRÈS DESQUELS DES RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES PEUVENT ÊTRE OBTENUS

Nom officiel:	Cellule Architecture - Fédération Wallonie Bruxelles	Code d'identification national:
Adresse postale:	Boulevard Léopold II 44	
Ville:	Bruxelles (Molenbeek-Saint-Jean)	Code postal: 1080
Pays:	Belgique	
Point(s) de contact:	Madame Typhaine Moogin	Téléphone: +32 24133862
À l'attention de:		
E-mail:	typhaine.moogin@cfwb.be	Fax:
Adresse internet (<i>URL</i>):		